



ЈП Урбанизам - Крагујевац

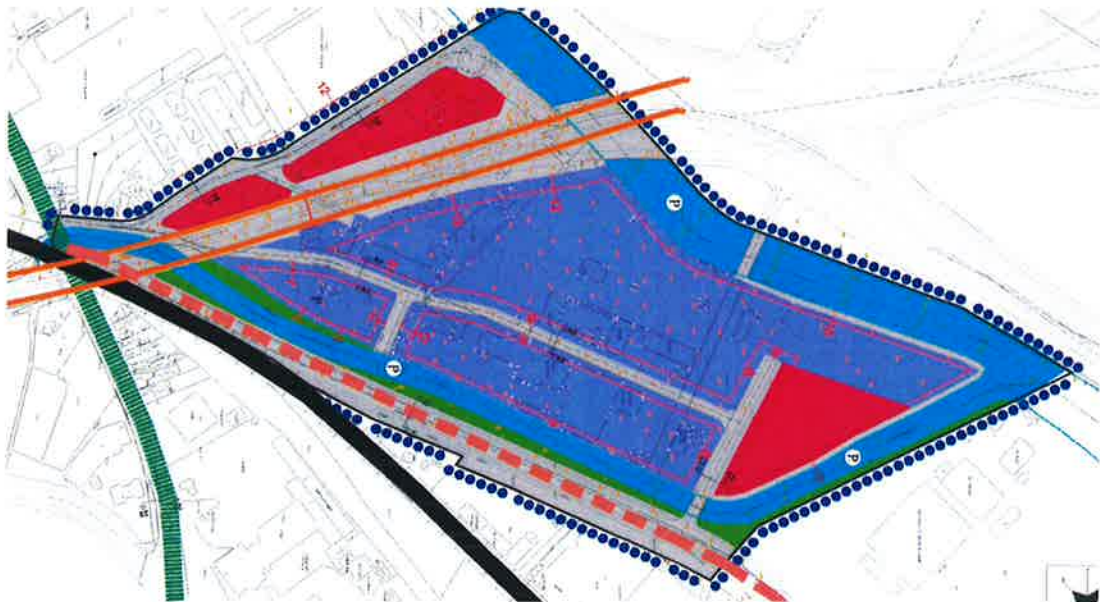
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА
ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ – КОМУНАЛНА ЗОНА
ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ**



Крагујевац,
2021.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА
ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ – КОМУНАЛНА ЗОНА
ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ**

в.д. директора

Весна Јовановић-Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац,

2021.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ – КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ – КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ	ПЛАН
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ		
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, маст.инж.арх..	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Влада Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, Мастер.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ивана Гвозденовић, дипл.инж.грађ.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.1.1. Правни основ за израду Плана је:	1
1.1.2. Плански основ за израду Плана је:	1
1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	2
1.3.1. Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“	2
1.3.2. Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања	3
1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА	3
1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	3
1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	3
1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	4
II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ	5
2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	5
2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	6
2.2.1. Јавне површине	7
2.2.2. Остале површине	7
2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7
2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	11
2.4.1. Зеленило у оквиру површина јавне намене	11
2.4.2. Зеленило у оквиру површина остале намене	13
2.5. ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура	13
2.5.2. Водопривредна инфраструктура – Хидротехничка инфраструктура	15
2.5.3. Електроенергетска инфраструктура	16
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	19
2.5.5. Термоенергетска инфраструктура	21
2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	26
2.6.1. Регулација	26
2.6.2. Нивелација	26
2.6.3. Грађевинске линије	26
2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	26
2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	30
III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	33
3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	33
3.1.1. Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:	33
3.1.2. Заштита ваздуха	34
3.1.3. Заштита вода	34

3.1.4. Заштита земљишта	34
3.1.5. Заштита од буке и вибрација	34
3.1.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	34
3.1.7. Заштита од удеса	35
3.1.8. Управљање отпадом	35
3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	36
3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	37
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА	37
3.4.1. Заштита од поплава	37
3.4.2. Заштита од клизања тла	38
3.4.3. Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри	38
3.4.4. Заштита од пожара	38
3.4.5. Простори од интереса за одбрану земље	39
3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	39
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	40
IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	40
V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	41

ГРАФИЧКИ ДЕО

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог број 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог број 2.1.	Анализа постојеће намене земљишта	1:2500
Графички прилог број 3.1.	Извод из „Прве измене и допуне ГУП – а Крагујевац 2015“	1:10000
Графички прилог број 3.2.	Извод из геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015	1:10000
Графички прилог број 4.1.	Извод из ПГР – а „Радна зона и зона пословања“ – План регулације	1:5000
Графички прилог број 4.2.	Извод из ПГР – а „Радна зона и зона пословања“ – План регулације	1:5000
Графички прилог број 4.3.	Извод из ПГР – а „Радна зона и зона пословања“ – План инфраструктуре	1:2500
Графички прилог број 5.1.	Планирана претежна намена земљишта	1:2500
Графички прилог број 6.1.	Подела земљишта на целине и блокове	1:5000
Графички прилог број 7.1.	План регулације и грађевинских линија	1:2500
Графички прилог број 8.1.	План инфраструктуре	1:2500
Графички прилог број 9.1.	Карта спровођења	1:2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар



8000069850945

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРАГУЈЕВАЦ

Место

КРАГУЈЕВАЦ

Улица

Краља Петра I

Број и слово

23

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни



165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418571-25
155-0000000042830-45
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
155-0070300000221-14
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Радисав	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	Grad Kragujevac		
Регистарски / Матични број	07184069		
			
Подаци о износу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		31. децембар 2004	
износ(%) Удео 100,000000000000			

Основни капитал друштва			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		31. децембар 2004	

Регистратор, Миладин Маглов



2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
увербује да је

Мила В. Брајковић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 05588082270

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце:

200 1634 18



У Београду,
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

М. Брајковић
Датум: 13. септембра 2018. године

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21), у својству одговорног урбанисте, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

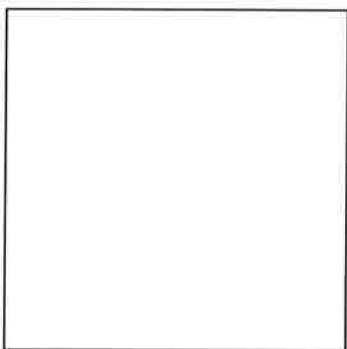
Плански документ **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ – КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ – ПРЕДЛОГ ПЛАНА** усклађен је са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста: Мила Брајковић, маст. инж.арх.

Број лиценце: 200 1634 18

Лични печат:

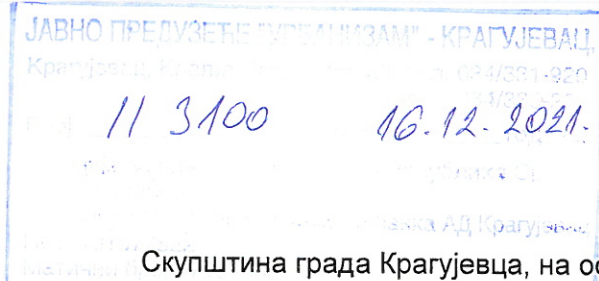
Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 23.12.2021. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. у вези члана 51 б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21 и 10/21) и члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 8/19), на седници одржаној дана 10.12.2021. године, доноси

**Измену и допуну Плана генералне регулације
„Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона
Исток у Крагујевцу**

І. ОПШТИ ДЕО

Изменом и допуном Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу (у даљем тексту: План), уређују се и дефинишу планска решења за формирање нове јавне саобраћајнице унутар постојећег индустријског комплекса, за израду инфраструктурног објекта нискоградње-моста преко Бресничког потока у Крагујевцу, који је неопходан јер представља везу пута првог реда и радне зоне, кроз планско регулисање уређења и коришћења простора, дефинишу: регулација површина и објеката јавне намене, правила уређења, правила грађења и начин коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услове и мере заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, правила за спровођење плана.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Саставни део Плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу, донела је Скупштина града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21 и 10/21). Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за овај План („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21).

1.1.1. Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

1.1.2. Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“ број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка);
- План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13);

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план уз усаглашавање са наменама и решењима основног Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница Плана иде регулацијом реке Лепенице, наставља регулацијом реке Бреснице, улицом Индустијском, спољном страном Железничке пруге Крагујевац – Лапово до улице Милице Миљојковић, улицом Милице Миљојковић до почетне тачке.

Површина обухвата Плана износи око 20ha 71a 32m².

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.3.1. Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“

Према Генералном урбанистичком плану „Крагујевац 2015“, целокупан плански обухват је у оквиру грађевинског подручја. Намена површина у обухвату одређена је за:

РАДНА ЗОНА 1 - Индустијска зона Крагујевац (ИЗК) – представља нову зону привређивања, дуж секундарног појаса интензивног развоја у лепеничком коридору, на самом улазу у град из правца Баточине и даље, дуж реке Угљешнице, према радној зони „Петровац“. Ова зона представља значајан потенцијал Града јер је опремљена квалитетном саобраћајном и комуналном инфраструктуром: аутопут Баточина-Крагујевац који отвара Крагујевац према коридору X, северна обилазница преко које се остварује веза са магистралним правцем Крагујевац-Топола-Београд, стари пут за Лапово, железничка пруга, затим гасовод и магистрални цевоводи за водоснабдевање и одвођење отпадних вода.

РАДНА зона 1 обухвата четири заокружене целине, чија ће реализација да се одвија фазно:

ЦЕЛИНА 1 обухвата I фазу реализације ове индустијске зоне, на ширем потезу зоне централних складишта око ушћа Угљешнице у Лепеницу. Ова целина представља место сучељавања две радне зоне, односно функционални почетак индустијске зоне „Крагујевац“ и радне зоне „Лепеница“. Површина ове целине износи око 32,00 ha.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (Део 2.1.2.)

У обухвату Плана налазе се новопланиране саобраћајнице. План са јужне стране тангира саобраћајница улица Милице Миљојковић и сабирна улица Индустијска. У обухвату плана налази се и Јужна обилазница.

Југоисточно, ван обухвата Плана, пролази траса железничке пруге Лапово – Крагујевац - Краљево. Пруга је неелектрифицирана једноколосечна, класификована као магистрални правац. Просторним планом Републике Србије предвиђена је електрификација пруге и изградња другог колосека што захтева неопходно осавремењавање пратећих објеката и опреме.

У циљу заштите од поплава планирана је регулација водотока реке Лепенице (у обухвату плана 1350 m), за шта је урађена одговарајућа техничка документација. Меридавна вода за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролна хиљадугодишња вода.

Заштита животне средине

Према еколошкој валоризацији простора Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“, планско подручје припада еколошкој целини „Лепеница“ (и просторно и функционално). Делови захвата који излазе ван ове целине такође се могу третирати као део еколошке целине Лепеница због својих функционалних и еколошких карактеристика (постојећа намена, просторно-положајне карактеристике, близина саобраћајница и индустијске зоне).

Еколошка целина „Лепеница“ се простира дуж Лепеничког коридора и главно еколошке обележје јој је река Лепеница.

1.3.2. Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања

План генералне регулације планира део индустријске зоне – Радне зоне Крагујевац и представља смерницу за израду правила грађења и уређења објеката у обухвату овог плана. Планом генералне регулације су дефинисани елементи генералне регулације – регулационе и грађевинске линије и зоне заштите инфраструктурних објеката и регулисаног корита реке Лепенице. Кроз израду Измене и допуне Плана генералне регулације делимично је промењена мрежа саобраћајница прилагођена постојећем стању/радним комплексима, као и намена одређених комплекса.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду Плана од расположивих подлога коришћени су:

- део копије катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде Плана генералне регулације број 951-9-025-654/2021. од 16. јула 2021. године;
 - ортофото план (епоха снимања 2012. година, 10 cm величина пиксела).
- Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела елабората и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту урбанистичког документа.
- Графички део нацрта Плана ради се на овереном катастарском плану у одговарајућој размери.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- разграничење и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- реактивирање намене привређивања и увођење нових атрактивнијих садржаја;
- развој саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно, односно за који је неопходна урбанистичко техничка разрада.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Цео обухват Плана се налази у граници грађевинског подручја. Предметни обухват се налази на простору између реке Лепенице, реке Бреснице и постојећег фабричког комплекса „Филип Кљајић“. Доминантне и уједно ограничавајуће просторно-функционалне целине су Јужна обилазница, у југозападном делу комплекса, реке и окружење у виду реализованих индустријских комплекса.

Као значајан део индустријског наслеђа, на удаљености од центра Града од 1.5km (ваздушном линијом), и јако сагледива са најзначајнијих саобраћајница, локација је битна за будући развој и унапређење постојеће зоне. У оквиру планског обухвата нема уређених

јавних зелених површина, пољопривредног, као ни шумског земљишта. Местимично је присутно неуређено зеленило жбунастог и коровског типа. Од значаја је зеленило уз корито Бресничког потока и реке Лепенице, које је неопходно сачувати и унапредити. Од дрвенастих лишћарских и четинарских врста заступљени су: јасен, орах, бреза, топола, врба, липа, кисело дрво... Од шибља је присутна клека, шимшир, калина, дрен. Такође су присутне и површине под травњачком вегетацијом.

Простор карактерише изграђено грађевинско земљиште које је опремљено инфраструктуром. Објекти су спратности од П до П+2. Квалитет појединих објеката је солидан, у питању су објекти који су реконструисани. Други део објеката је делимично оштећен и захтева реконструкцију, а трећа група објеката је потпуно руинирана и они се не уклапају у концепт будућег коришћења простора – уклањају се. У оквиру захвата постоји озбиљан зелени фонд који се задржава.

Графички прилог број 2 – Постојећа намена, P = 1 : 2 500

Геолошки рејони: у границама обухвата Плана према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана „Крагујевац 2015“ евидентиран је подрејон следећих карактеристика: **Подрејон III-2** и, у малом обиму, **Подрејон III-3**.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ПОДРЕЈОН III-2

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање са шиповима, самцима и слично). Избором скелетне конструкције, изградом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објекта. Такође, приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њено дренарање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III-3

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Прибављени и коришћени услови надлежних имаоца јавних овлашћења су основ за опредељивање планских решења и саставни су део документационе основе плана:

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА		
1.	ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Крагујевац“, улица Слободе број 7	26. маја 2021. године 27561/2 (број II 1359)
2.	Енергетика д.о.о. Трг Тополиваца број 4 Крагујевац	14. маја 2021. године 1013/21/M.S. (број II 1273)

3.	„Телеком Србија“ ад улица Краља Петра I број 28 Крагујевац	19. маја 2021. године 195617/2-2021 (број 1327)
4.	ЈКП „Водовод и канализација“, улица Александра I Карађорђевића број 48, Крагујевац	19. маја 2021. године 7294/1 (број II 1475)
5.	ЈП „Србијас“ Организациони део Београд улица Аутопут 11 Београд	18. маја 2021. године 05-03-2/451 (број II 1476)
6.	Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације улица Николе Пашића број 2, Крагујевац	14. маја 2021. године 217-6847/21-1 (број II 1299)
7.	ЈП „Пошта Србије“, Београд Регионална радна јединица „Крагујевац Јагодина, Крушевац“	1. јуна 2021. године 2021-91808/1 (број II 1428)
8.	Инфраструктура железнице Србије - Београд	7. јуна 2021. године 3/2021-745 (број II 1477)
9.	„КГ Узор“ Крагујевац	28. јуна 2021. године 247/21 (број II 11659)
10.	ЈВП „Србијаводе“ Београд	5.07.2021. 5539/1 (број II 1838)
11.	ЈКП „Шумадија“	21. маја 2021. године 1-12040 (број II 1328)

II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Простор у оквиру планског документа је подељен на две целине. Зона раздвајања целина је траса Јужне обилазнице.

Простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, улице Милице Миљојковић, односно југозападни део комплекса представља целину 1. Обухвата површину од сса 0ha 96a 37m².

Целина 1 подељена је на три блока:

- БЛОК 1 - 1 (површине 0ha 69 а 31 m²);
- БЛОК 1 - 2 (површине 0ha 27 а 05 m²);
- БЛОК 1 - 3 (површине 1ha 56 а 74 m²).

БЛОК 1 - 1

Блок између Јужне обилазнице и улице Милице Миљојковић и реке Лепенице. На предметном простору постоје објекти, стамбене и пословне намене. Обликовно су

неподесни за ову зону, и потребна је ремоделација или уклањање постојећих и изградња нових према задатим параметрима.

БЛОК 1- 2

Блок дефинисан улицом Милице Миљојковић, регулацијом јужне обилазнице, Индустијском улицом.

Предметни простор је изграђен и урбанистички знатно дефинисан. На катастарским парцелама број 4692 и 4693/1 КО Крагујевац 1 налази се пословни објект, спратности П+1+Пт који се задржава уз могућност грађевинских интервенција. У оквиру блока могуће је реализовати изградњу у складу са датим параметрима у поглављу Посебна правила изградње на површинама остале намене.

БЛОК 1 - 3

Блок између улице Милице Миљојковић и границе плана са југозападне стране. На предметном простору постоје објекти, стамбене и пословне намене. Обликовно су неподесни за ову зону, и потребна је ремоделација или уклањање постојећих и изградња нових према задатим параметрима.

Целина 2 обухвата део комплекса, односно простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустијске улице и Бресничке реке и обухвата површину од сса 8ha 94a 13m².

Целина 2 подељена је на четири блока:

- БЛОК 2 - 1 (површине 00ha 84a 58m²);
- БЛОК 2 - 2 (површине 04ha 96a 86m²);
- БЛОК 2 - 3 (површине 00ha 56a 04m²);
- БЛОК 2 - 4 (површине 01ha 82a 59m²).

БЛОК 2 - 1

Обухвата део комплекса, односно простор између реке Лепенице, Бресничке реке и новопланиране саобраћајнице. Приступ блоку обезбеђен је са планиране саобраћајнице. У постојећем стању простор је неизграђен, а планира се реализација зоне пословања.

БЛОК 2 - 2

Овај блок је дефинисан је трасом Јужне обилазнице, планираном саобраћајницом и речним регулацијама. Планирану изградњу ускладити дефинисаним елементима (грађевинска линија, урбанистички параметри...).

Приликом пројектовања, посебну пажњу обратити на фасаду оријентисану према реци Лепеници, која је веома саглединва са аутопута. У том делу пројектовати објекте равних кровова или архитектонским елементима сакрити кровне равни косих кровова (обавезно у првој фази реализације објекта). Користити савремене материјале, технолошки и естетски адекватне савременим светским трендовима.

БЛОК 2 - 3

Обухвата део комплекса, односно простор Бресничке реке и новопланиране саобраћајнице. Приступ блоку обезбеђен је са планиране саобраћајнице. У постојећем стању простор је делимично изграђен а планира се реализација радне зоне.

БЛОК 2 - 4

Овај блок је дефинисан трасом нових саобраћајница у оквиру комплекса, регулацијом Бресничке реке. Планирану изградњу ускладити дефинисаним елементима (грађевинска линија, урбанистички параметри...).

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Укупан обухват Плана налази се у грађевинском подручју.

Планом је у укупном обухвату дефинисана планирана детаљна намена земљишта за површине и објекте јавне намене и остале намене.

2.2.1. Јавне површине

Планиране површине јавних намена (У даљем тексту: ЈН) имају укупну површину 5,97 ха. Површине јавне намене дефинисане су као: река Лепеница, река Бресничка, заштитно зеленило и јавне саобраћајнице.

Реке, са дефинисаном регулацијом, у оквиру предметног захвата заузимају значајну површину. Заједно са саобраћајницама дефинишу поделу простора на целине.

Ободне саобраћајнице - Подручје плана уобличено је већим саобраћајницама: Индустијска улица и улица Милице Миљојковић.

У оквиру посебних парцела, планирају се саобраћајнице за интерно опслуживање комплекса.

2.2.2. Остале површине

Остале површине чине зоне привређивања различитих врста и зона пословања.

У табели су пописани делови парцела или целе парцеле по катастарским општинама које су дефинисане у плану за јавну намену:

КО КРАГУЈЕВАЦ 1						
БРОЈЕВИ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА						
4694/7	4694/8	4696/1	4693/2	4691	4697/2	14523/1
1536	14524/12	14524/11	1695/3	4695/2		
БРОЈЕВИ ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА						
4695/1	4694/3	4694/4	4694/12	4694/11	4694/2	1521/1
14524/1						

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са посебним законом. Површине и објекти јавне намене обухватају површине и објекте који се користе за задовољавање основних потреба свих становника, односно оне које су од општег интереса за развој града Крагујевца.

- Површине и објекти јавне намене у Плану су:
- реке;
 - заштитно зеленило;
 - јавни путеви – саобраћајнице.
- Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију.
- Правила грађења садрже:
- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у под условима утврђеним Планом;
 - услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
 - положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
 - највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
 - највећу дозвољену висину или спратност објеката;
 - услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
 - услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

- Услови и правила уређења и правила грађења користе се:
- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
 - за израду урбанистичких пројеката;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом број 5 <i>Планирана претежна намена земљишта</i> , а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (односно према параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта);
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта. Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: – предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 7); – минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је 3,5 m; – у односу на друге објекте на парцели и износи половину висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог број 7 – План регулације и грађевинских линија); Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана; Могућа је изградња подрумске (По) или сутеренске етажес (Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Мах индекс заузетости: $I_z=60\%$; По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена. Површина подземне етажес објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;
Могућност	Може се градити више објекта на парцели као и фазна реализација;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летње учионице/учионице на отвореном, стазе, платои, дечја игралишта, и други); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша 1/2 спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1/2 спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: – обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; – прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; – уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; – уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају(обданишта, школе...); У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m ² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m ² корисног простора. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно регулациону линију више од 0,50 m, уколико је мин ширина тротоара 2,0m и то на делу објекта вишем од 4,00 m; Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објеката;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштите природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа(заштита од елементарних непогода, заштита од

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови заштите инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора

2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално обложено зеленило, као основне параметре заштите животне средине.

Уређење зеленила подручја плана засновано је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења.

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

- зеленим површинама у оквиру површина јавне намене и
- зеленим површинама у оквиру површина остале намене.

Зеленило у оквиру површина јавне намене чине:

Заштитно зеленило: линеарно зеленило уз саобраћајнице и зеленило уз водотоке (Лепеницу и Бресничку реку).

Зеленило у оквиру површина остале намене

- Зеленило у оквиру радне зоне и зоне пословања

2.4.1. Зеленило у оквиру површина јавне намене

Заштитно зеленило је зеленило дуж специфичних намена (саобраћајних праваца, речних токова), са приоритетном заштитном улогом. Ова категорија зеленила има за циљ да заштити околне намене од буке из саобраћаја, да обезбеди боље проветравање и смањи аерозагађење.

Линеарно зеленило у оквиру захвата чине:

- дрвореди и ниско растиње дуж линије регулације;
- зеленило у оквиру паркинг простора;
- зеленило уз водотоке.

Основни задатак ове категорије зеленила је да:

- зелене површине повезује у систем градског зеленила;
- ублажи метеоролошке екстремне и допринесе повољнијим микроклиматским условима;
- апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања градског ткива
- утиче на пејзажни изглед града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају;
- декоративност;
- једноставност код одржавања;

- отпорност на издувне гасове и прашину.

Заштитно зеленило дуж интерних саобраћајница планира се формирањем дрвореда од отпорних крупнолисних и брзорастућих врста: *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Ulmus montana*, *Tilia platyphollos*, и слично. Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама. Дрворедна – линеарна садња или солитерна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима мин.профила 2,50m, а на зеленим тракама минималне ширине 1m.

При формирању дрвореда неопходно је следеће:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 10 m;
 - висина стабла до крошње без грана минимум 2-2,20m;
 - отвори на плочицама за садна места минимум 1,00x1,00 m (за садњу на плочицима);
 - обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду;
 - дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.
- Општа правила за подизање дрвореда:
- дрвореде формиративрстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
 - неопходна минимум ширина улице 12 m;
 - садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
 - избор врста прилагодити станишним условима и висини објекта;
 - према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
 - ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимум 1,00m;
 - зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
 - поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
 - према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;
 - приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:
- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| - од водоводних инсталација..... | 1,50 m; |
| - од канализационих инсталација..... | 2,50 – 3,00 m; |
| - од гасовода..... | 2,00 m; |
| - од ПТТ инсталација..... | 1,50 m; |
| - од електроинсталација..... | 1,50 m; |
| - од топловода..... | 2,00 – 2,50 m |

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Зеленило у оквиру паркинг простора се планира тако да га чине појединачна стабла дрвећа распоређена тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила и утичу на смањење загађења. Предлаже се садња стабала на разделним острвима у зони паркиралишта за путничка возила и то на растојању од 6 до 8 m (на 2 паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на отпорна и крупна стабла, широколисна, која ће подносити сурове климатске услове на отворном станишту, а у исто време отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Tilia platyphollos*, *Platanus acerifolia*, *Acer negundo*,...

Зеленило уз водотоке (Бресничку реку и Лепеницу) се планира као уређено заштитно зеленило, које чине појединачни примерци или групације дрвенастих и жбунастих врста. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које лако подnose висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и друго. Такође користити и жбунасте врсте дговарајућих биоеколошких карактеристика.

Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу обавезно је: сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове, користити

репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, 5 m од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока, мора бити у складу са Водопривредним условима.

2.4.2. Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру радне зоне и зоне пословања

Зеленило у оквиру радне зоне

Функција зеленила у оквиру индустријских погона (радних зона) је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла, па приликом планирања зелених површина треба имати то у виду.

Технолошке зоне и објекте у којима се очекује емисија загађујућих материја и акумулација отпада, потребно је обезбедити зеленим баријерама (од крупнолисних дрвореда у комбинацији са четинарима, као и живицама), како би се емисија полутаната локализовала у оквиру комплекса.

Зеленила у оквиру зона пословања

Приликом уређења зеленила у оквиру остале намене одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације и истичу репрезентативност појединачних делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%.

Приликом планирања комплекса сво постојеће високо зеленило сачувати и уклопити у будуће садржаје, а нову садњу базирати на врстама који имају урбани карактер (отопорне су на аерозагађење и лоше микроклиматске утицаје). Избегавати инвазивне и алергене врсте. Детаље разрадити кроз хортикултурни пројекат.

2.5. ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозе саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- у насељеним местима на правцима пешачких токова реализовати рампе за лица са посебним потребама у простору;
- приликом изградње саобраћајница применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,5 m;
- саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака општинских путева или преко сервисне саобраћајнице;
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама од минимално 2,3 X 4,6 m са „наткриљењем“ (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2,3 X 4,8 m без „наткриљења“;

- паркинг места за инвалидна лица пројектовати са минималном ширином од 3,5 m, при чему број паркинг места за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а према Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник Републике Србије“, број 46/13);
- при пројектовању и реализацији свих јавних површина и објеката применити правилник о кретању лица са посебним потребама у простору;
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- улазе (излазе) у објекте гаража већег капацитета оријентисати према интерним саобраћајницама са мањим саобраћајним оптерећењем;
- за уличну мрежу у захвату плана предвидети одговарајућу саобраћајну сигнализацију у складу са функционалним рангом улице и усвојеним режимом саобраћаја;
- у регулационом профилу планиране улице предвидети уличну расвету у континуитету према важаћим стандардима из ове области.

Правила за уређење и грађење железничког саобраћаја

- Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 m, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6m, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 m, односно 14m од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине;
- непосредни појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 25 m;
- шири појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 200 m;
- у заштитном пружном појасу, ширине 200 m, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбујски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности ЈП Железнице Србије;
- пре дефинисања саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од ЈП Железнице Србије, Сектора за стратегију и развој;
- укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 m. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту;
- у заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 m рачунајући од осе крајњег колосека;
- при планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова Сектора за стратегију и развој ЈП Железнице Србије;

- минимална висина доње ивице конструкције грађевинских објеката изнад ГИШ-а, у складу са Правилником о техничким и другим условима за пројектовање и грађење железничких пруга и постројења, уређаја и објеката на магистралним пругама („Службени гласник Републике Србије“ број 56/11), зависи од ширине објекта изнад колосека, пројектне брзине и техничких решења КМ и износи:
- у нормалним распонима контактне мреже на отвореној прузи 5.80 - 6.30 m,
- у зонама затезања, секционисања и у станицама у зависности од размака стубова контактне мреже и системске висине до 7.30 m;
- размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, да износи најмање 8 m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 m под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 m изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
- комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте;
- при изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура – Хидротехничка инфраструктура

У подручју обухваћеном Планом генералне регулације – Радна зона Крагујевац и зона пословања – комунална зона Исток, улицом Милице Миљојковић изграђен је магистрални цевовод ф 500 mm, као и водоводна линија ф 80 mm. У Индустријској улици делимично је играђена водоводна линија ф 150 mm. Са водоводне линије ф 150 mm узета је веза и урађена водоводна линија Д180/147,2 mm за индустрију меса Црвена Звезда.

У границама захвата плана, поред Лепенице положен је индустријски фекални колектор 700 mm. Поред реке Бреснице положен је бреснички фекални колектор ф 500mm.

Фекална канализација ф 200 mm и атмосферска канализација АБ400 изведене су у улици Милице Миљојковић.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Реконструкција дистрибутивне мреже - извршити замену свих цеви за водоснабдевање чији је пречник мањи од ф 100 mm.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна. Минималан пречник цеви је ф 100 mm.

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, магистралних цевовода 1,8 m.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Правила за изградњу фекалне канализације

Проверити прорачуном да ли тренутно стање канализационе мреже задовољава све кориснике, у случају да не задовољава одређене цевоводе реконструисати на тренутним позицијама.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих објеката на обухвату плана, који требају да се прикључе на фекалну канализацију ЈКП "Водовод и канализација".

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

- Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 l/s/ha. Минималан пречник цеви је ф 300 mm.

- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

- Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

- обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава (где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и горива) у сепараторима са коалесцентним филтерима (уз претходно спровођење кроз таложник механичких нечистоћа), пре упуштања у реципијент.

Регулација водотокова

Кроз подручје плана протичу реке Лепеница и Бресница.

Река Лепеница је водоток I реда (према Одлуци о утврђивању Пописа вода („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10), и у границама ПГР-а, водоток је регулисан и обухваћен Оперативним планом за одбрану од поплава за 2021. годину („Службени гласник Републике Србије“, број 158/20), као заштитни објекат М.3.3.1. – Регулисано корито реке Лепенице у Крагујевцу, 8,20 km и саставни је део штићеног поплавног подручја – „Крагујевац“ – Регулисано подручје.

Река Бресница је водоток II реда према Одлуци о утврђивању Пописа вода („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10). На делу обухвата плана водоток реке је регулисан и обухваћен Локалним Оперативним планом за одбрану од поплава на територији града Крагујевца.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана од електроенергетских водова налазе се постојећи каблови 1kV, 10kV и 35kV. Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из локалних трансформаторских станица 10/0.4 kV.

Постојећи електроенергетски објекти се задржавају, а како би се поправио квалитет снабдевања постојећих и планираних купаца потребно је постојећу мрежу реконструисати, модернизовати и проширити.

Уколико се током реализације плана јави потреба за изградњом нових трансформаторских станица, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже. Напајање истих реализовати двострано кабловима одговарајућег типа и пресека.

Нисконапонску мрежу реализовати као подземну, кабловима типа (X)PP00-A одговарајућег пресека.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и планиране електроенергетске мреже у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице

Планиране трансформаторске станице градити као монтажну бетонске, контејнерског типа или у склопу објекта.

Трансформаторске станице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
 - одељење за смештај развода ниског и високог напона.
- Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима и
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара, а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0.5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV
- 1 m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 300.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже коју чине подземни и надземни оптички и бакарни каблови.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500m.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком" Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телекома извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телекома.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката,

инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС и 62/14), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43. Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС и 62/14) инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

2.5.5. Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана радне зоне Исток постоји изграђена гасна инфраструктура, градска мрежа гасовода 12 бар - а за грејање и технолошке потребе, као MPC (мерно регулациона станица) Звезда.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из постојеће котларнице која је у захвату плана.

Објекти у захвату овог плана снабдевају се из постојеће котларнице а новопланиране прикључке водити у свему по техничким условима Дистрибутера топлотне енергије Србијагас Нови Сад.

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објеката је мин 3 m, дубина је мин 80 cm, а углавном 1 m. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 m, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 cm, а испод улица, минимална дубина је 1,5 m. Удаљење од објеката је 1m, а од других инсталација 40 cm, изузетно 20 cm. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви и тако даље. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 cm се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 m x 1.5 m, а максимум 3.0 x 5.0 m. Око станице се поставља ограда висине 2,5 m на 2 m од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 m од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, октобар 2009 године).

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bara

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bara < MOP < 16 bara и челичних и ПЕ гасовода 4 bara < MOP < 10 bara са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (т)	при паралелном вођењу (т)
$1 \text{ кV} > U$	1	1
$1 \text{ кV} < U < 20 \text{ кV}$	2	2
$20 \text{ кV} < U < 35 \text{ кV}$	5	10
$35 \text{ кV} < U$	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SPRS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњом котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

2.6.1. Регулација

Регулациону основу чине регулационе осовине, реке Лепенице, Бресничке реке и Јужне обилазнице, са дефинисаним регулационим профилима. Регулационе осовине осталих саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Координатама су одређени и други важни правци који се налазе у захвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената јавног и осталог грађевинског земљишта.

Графички прилог број 8. – План регулације, нивелације и грађевинске линије, Р= 1:2500

2.6.2. Нивелација

Нивелација терена и коте подова свих планираних објеката у оквиру плана, као и вертикални положај комуналних водова одређују се на основу нивелационих елемената ободних саобраћајница дефинисаних основним планом и приказаним на графичком прилогу.

2.6.3. Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије саобраћајница и водотока и у односу на постојећу инфраструктурну мрежу.

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом број 5 <i>Планирана претежна намена земљишта</i> ; Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Компатибилна намена објеката	Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебна правила грађења на површинама остале намене; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти; - објекти у низу; - двојни објекти.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај(као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 7); минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле(према посебним правилима); у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог број 7); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0 m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0 m од нулте коте; Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етажe уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта; Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта; Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Услови грађења у Зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима дефинисаним у поглављу Мере заштите инфраструктурних коридора
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ – ЦЕЛИНА 1 - БЛОК 1.1., БЛОК 1.2. и Ц 2.1.	
Претежна намена земљишта	Предметни простор припада систему центара - ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ - зоне рада и мешовите намене који подразумева рад са функцијама услуга и пословања, односно друштвене опреме и пратећих функција, које имају градски односно регионални, општи, локални или специфични карактер. У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине на велико и мало - услуге и занатство - објекти јавне намене У оквиру основне намене могућа је изградња пратеће намене – гаража, подстаница, технолошких објеката, портирнице ...
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 2000 m² могуће је грађење објеката или дела објекта уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта - хотели и сличне зграде; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту - индустријске зграде и складишта - објекти за снабдевање горивом моторних возила. Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностojeћих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 1500,00 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 2000,00 m²; <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u> - за слободностojeћи објекат 15,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 7); минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: -мах П+4 (пет надземних етажа)
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60%;

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ – ЦЕЛИНА 1 - БЛОК 1.1., БЛОК 1.2. и Ц 2.1.	
грађевинске парцеле	- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

РАДНА ЗОНА ЛЕПЕНИЦА – ЦЕЛИНА 2 - БЛОК 2.2., БЛОК 2.3. и Ц 2.4.	
Претежна намена земљишта	Обухвата средишњи део комплекса, односно простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустријске улице и Бресничке реке. У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - остали производни објекти; - привредне делатности малих и средњих предузећа. - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; У оквиру основне намене могућа је изградња пратеће намене – гаража, подстаница, технолошких објеката, портирнице ...
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 2500 m² могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће намене, уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта, уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене (компатибилна намена). Могуће пратеће намене: - остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта, већи сервиси...); - услуге и занатство; - објекти за снабдевање горивом моторних возила. - комунални објекти - зграде јавних намена; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - туристички комплекси;

РАДНА ЗОНА ЛЕПЕНИЦА – ЦЕЛИНА 2 - БЛОК 2.2., БЛОК 2.3. и Ц 2.4.	
	- објекти спорта и рекреације.
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 2000,00 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 2500,00 m²; <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u> - за слободностојећи објекат 20,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 7); минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах П+3 (четири надземних етажа) анексног дела објекта, висину дела објекат производње одређује се на основу технологије, максималне висина производног дела 15m до коте венца.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60%; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Заједно са припремањем Плана започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора.

Према Одлуци о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације Радна зона Крагујевац и зона пословања – Комунална зона Исток у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21) приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сходно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

3.1.1. Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

3.1.2. Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицај производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

3.1.3. Заштита вода

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предtretман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

3.1.4. Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

3.1.5. Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), потребно је: урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке;

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

3.1.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

3.1.7. Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком;
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник Републике Србије“, број 41/10, 51/15 и 50/18) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања Републике Србије, август 2010.године), дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда;
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса;
- оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима;
- садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник Републике Србије“, број 41/10);
- политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

3.1.8. Управљање отпадом

Управљање отпадом у оквиру обухвата заснива се на следећим одредбама:

- управљање отпадом спроводити према Закону о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - други закон), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09 и 95/18 – други закон), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Србије“, број 56/10, 93/19 и 39/21), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије“, број 92/10 и 77/21) и другог правилника од важности,
- за складиштење и третман неопасног отпада у оквиру обухвата неопходно је да сваки појединачни Оператер има одговарајућу дозволу за складиштење и третман отпада, односно да поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – други закон) и Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина („Службени гласник Републике“, број 55/01 и 72/09) и тиме обезбеди заштиту животне средине на локацији и у окружењу,

- за све кориснике простора код којих се очекује генерисање комуналног и амбалажног отпада неопходно је обезбедити несметано складиштење и одвожење отпада са локације (на основу склопљеног уговора са Оператером који поседује одговарајућу дозволу за управљање комуналним и/или некомуналним отпадом),
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада,
- за генераторе отпада који није комуналан обавеза је поступање у складу са врстом отпада који се генерише, а односи се на одговорно привремено складиштење и трајно дислоцирање са локације уз помоћ Оператера који имају одговарајућу дозволу за транспорт и даљи третман генерисаног отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике”, број 56/10, 93/19 и 39/21),
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад).

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу доступних података, у оквиру обухвата плана није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Предметни обухват се не налази у просторном обухвату еколошке мреже.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Опште мере заштите природе односе се на следеће активности:

- предвиђеним активностима у оквиру обухвата плана не смеју се изазвати инжењерскогеолошки у други деградациони процеси. На основу података о стабилности терена утврдити ризичне зоне и предвидети санационе мере тамо где је неопходно;
- приликом изградње нових објеката неопходно је инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и према условима надлежних комуналних институција, чиме би се спречило загађење подземних и површинских вода;
- не планирати изградњу објеката који на било који начин могу угрозити околину, који могу користити токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и непријатне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- неопходним мерама озелењавања допринети да се унапреди постојећи статус обухвата, начин подизања зелених површина који подразумева примену аутохтоних брзорастућих врста, које су детерминисане као алергене (топола и сл) као и инвазивне (багрем, кисело дрво...);
- обезбедити максималну заштиту постојећег високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре;
- уколико се услед нове изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора бити надокнађено под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- обавезно подизање дрвореда дуж саобраћајница поштујући општа правила за подизање дрвореда (одељак: Линеарно зеленило овог плана);
- уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад),
- након завршених радова неопходне су мере санације и рекултивације деградираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минеролошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – други закон и 71/21), извођач је дужан да обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према доступним подацима у обухвату плана нема проглашених или евидентираних непокретних културних добара. Приликом свих радова обавезно је поштовање Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/11- други закон, 99/11 - други закон, 6/20 - други закон и 35/21).

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*.

3.4.1. Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера (решавањем имовинско правних односа);
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Најзначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу одредби Закона о водама „Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава хидрограђевинским радовима и мерама предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

3.4.2. Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе Генералног плана "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Приликом изградње објекта обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“.

3.4.3. Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објекта (прорачуну конструкције објекта) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије - Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Приликом изградње објекта обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.4.4. Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објекта, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - други закони). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и слично. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – други закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- примену Уредбе о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 76/10);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 11/96);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 8/95);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 80/15, 67/17 и 103/18);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објекта од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 1/18);
- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 20/19);

- примену Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24/87);
- примену Правилника о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Службени лист СФРЈ“, број 38/89 и „Службени гласник Републике Србије“, број 118/14);
- примену Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист Републике Србије и Црне Горе“, број 31/05);
- примену Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 59/16, 36/17 и 6/19);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист Савезне Републике Југославије“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

3.4.5. Простори од интереса за одбрану земље

У обухвату плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље а према Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник Републике Србије“, број 85/15).

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 40/21) и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18 – други закон).

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

в) Сертификати о енергетским својствима зграда - Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18 – други закон); Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

г) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, План се спроводи:

Обавезном израдом Урбанистичко-техничких докумената за изградњу:

- Објекта компатибилне намене, уколико је компатибилна јавна намена заступљена са више од 50% од БРГП површине основне намене, свих објеката које је могуће градити на парцели;
- Објекти јавне намене;

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом;

Измена и допуна овог плана могућа је и у свим другим деловима уколико се укаже потреба за увођењем нових површина и објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре;

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора ако се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

ДИРЕКТНО спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Саставни део овог Плана су графички прилози:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог број 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог број 2.1.	Анализа постојеће намене земљишта	1:2500

Графички прилог број 3.1.	Извод из „Прве измене и допуне ГУП – а Крагујевац 2015“	1:10000
Графички прилог број 3.2.	Извод из геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015	1:10000
Графички прилог број 4.1.	Извод из ПГР – а „Радна зона и зона пословања“ – План регулације	1:5000
Графички прилог број 4.2.	Извод из ПГР – а „Радна зона и зона пословања“ – План регулације	1:5000
Графички прилог број 4.3.	Извод из ПГР – а „Радна зона и зона пословања“ – План инфраструктуре	1:2500
Графички прилог број 5.1.	Планирана претежна намена земљишта	1:2500
Графички прилог број 6.1.	Подела земљишта на целине и блокове	1:5000
Графички прилог број 7.1.	План регулације и грађевинских линија	1:2500
Графички прилог број 8.1.	План инфраструктуре	1:2500
Графички прилог број 9.1.	Карта спровођења	1:2500

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У погледу примене Плана важи следеће:

На инвеститора који је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе (на основу локацијских услова издатих по основном плану) као и инвеститора који је започео извођење радова у складу са грађевинском дозволом издатом по основном плану, примењиваће се одредбе плана на основу кога је поднет захтев, односно издата грађевинска дозволе или одредбе овог плана уколико је то повољније за инвеститора.

Овлашћује се Одбор за нормативна акта да изврши правно-техничку редакцију, утврди и објави пречишћен текст Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ - Комунална зона Исток у Крагујевцу.

Предлог пречишћеног текста Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ - Комунална зона Исток у Крагујевцу припремиће Градска управа за развој и инвестиције у сарадњи са Јавним предузећем „Урбанизам“ Крагујевац.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 7. у вези члана 51 б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, као и у одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Разлог за доношење Плана је иницијатива града Крагујевца и има за циљ стварање планског основа за формирање нове јавне саобраћајнице унутар постојећег индустријског комплекса, за израду инфраструктурног објекта нискоградње-моста преко Бресничког потока у Крагујевцу, који је неопходан јер представља везу пута првог реда и радне зоне, кроз планско регулисање уређења и коришћења простора, дефинисање регулације површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

Скупштина града Крагујевца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21) чији је саставни део Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Одлуком о измени Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу, („Службени лист града Крагујевца“, број 10/21) одређено је да ће се поступак израде Измена и допуна дела Плана обавити по скраћеном поступку измена и допуна планског документа, без спровођења поступка раног јавног увида, уз израду Нацрта Измене и допуне дела Плана и спровођење поступка јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Стручну контролу Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу Комисија за планове Скупштине Града Крагујевца обавила је 13. августа 2021. године и дала Мишљење број 350-1595/21-I-01 да је потребно кориговати нацрт, поред осталог, и у складу са иницијативом грађана улице Милице Миљојковић за исправку грађевинске линије стамбених парцела уз ову улицу у складу са постојећим стањем објеката преузетих из Земљишне књиге.

На седници одржаној 26. августа 2021. године Комисија је разматрала кориговани нацрт Плана и сачинила је извештај о обављеној стручној контроли број 350-1687/21-I-01 којим констатује да је Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу израђен у складу са Законом, правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима и да се може упутити у даљу процедуру прописану Законом - јавног увида по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана.

Јавни увид у нацрт Плана обављен је у периоду од 10. септембра 2021. године закључно са 27. септембром 2021. године, у току трајања јавног увида одржана је јавна презентација, у законском року је достављена примедба СУР „Воћко“ из Крагујевца која се односи на позицију грађевинске линије на катастарским парцелама 4696/4 и 4694/15 Катастарске општине Крагујевац 1, уз захтев да се она помери на 12 m од регулационе линије јер је то случај са свим осталим катастарским парцелама у целом блоку.

Комисија за планове на седници одржаној 07. октобра 2021. године, прихватила је поднету примедбу, закључила да се део Плана не мења значајније и да није потребно понављање јавног увида и сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу број 350-1981/21-I-01 којим је констатовано да је обављена процедура јавног увида у складу са Законом и Правилником и исти упутила надлежном органу у процедуру доношења.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, донело је Решење број 501-299/21- XXIV – 02 од 6. октобра 2021. године којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу, да исти треба усвојити са свим мерама заштите животне средине датим у Извештају (Поглавље 7.0 Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење утицаја на животну средину, као и Поглавља 11.0 Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана – мониторинг ради остваривања стратешких циљева животне средине) и да стратешка процена мора бити интегрисана у одредбе Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу, као и да се План може упутити у даљу процедуру на усвајање надлежном органу.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 27. октобра 2021. године, дао је мишљење број: 350 – 2129 /21 – I – 01 да је нацрт Плана израђен у складу са члановима 25., 26., 29. до 32., у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) као и да је усклађен са планским документима ширег подручја, у складу са чланом 33. наведеног закона.

Средства за финансирање израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 38/20, 16/21 и 34/21), на Разделу 11 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Апропријација 611, Економска класификације 515 - нематеријална имовина, на основу Мишљења Градске управе за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове ДБК, Одељења финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење број 83/21-XXIV-01-III од 25. новембра 2021. године.

Градска управа за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за имовинско-правне послове у области управљања земљиштем дописом број XXX-301/21-01 од 29. новембра 2021. године наводи да парцеле из обухвата Плана нису биле предмет отуђења у поступку лицитације.

Овај План конципиран је у пет глава и то:

Главом I. овог плана дефинисана су планска решења промена површине јавне намене у површину остале намене са променом регулације дефинисане основним планом; утврђено је да се План састоји из текстуалног и графичког дела, као и да је саставни део плана и документациона основа; да је План израђен на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21 и 10/21); утврђен је правни и плански основ за израду Плана као и опис границе Плана; обавезе, услови и смернице из планске документације ширег обухвата; да су за израду Плана коришћене подлоге добијене од Републичког геодетског завода; утврђене су визије и циљ израде Плана; утврђен је опис постојећег стања, начин коришћења земљишта и основна ограничења.

Главом II. овог плана утврђена су правила уређења; концепција уређења простора; планирана намена земљишта, претежне и компатибилне намене, општа правила уређења и правила грађења за објекте и површине јавне намене; инфраструктура и саобраћајна инфраструктура, водопривредна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура, телекомуникациона инфраструктура, термоенергетска инфраструктура, регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина; подела земљишта на остале и јавне намене; правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене.

Главом III. овог плана утврђени су услови и мере заштите и то: заштита животне средине, управљање отпадом, заштита природних добара, заштита непокретних културних добара, заштита од елементарних непогода и других несрећа; утврђене су мере енергетске ефикасности, мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Главом IV. овог плана утврђено је да се спровођење Плана врши у складу са Законом о планирању и изградњи и на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења, како је дефинисано Планом, као и да су саставни део овог Плана и графички прилози.

Главом V. овог плана утврђено је да у погледу примене Плана важи следеће:

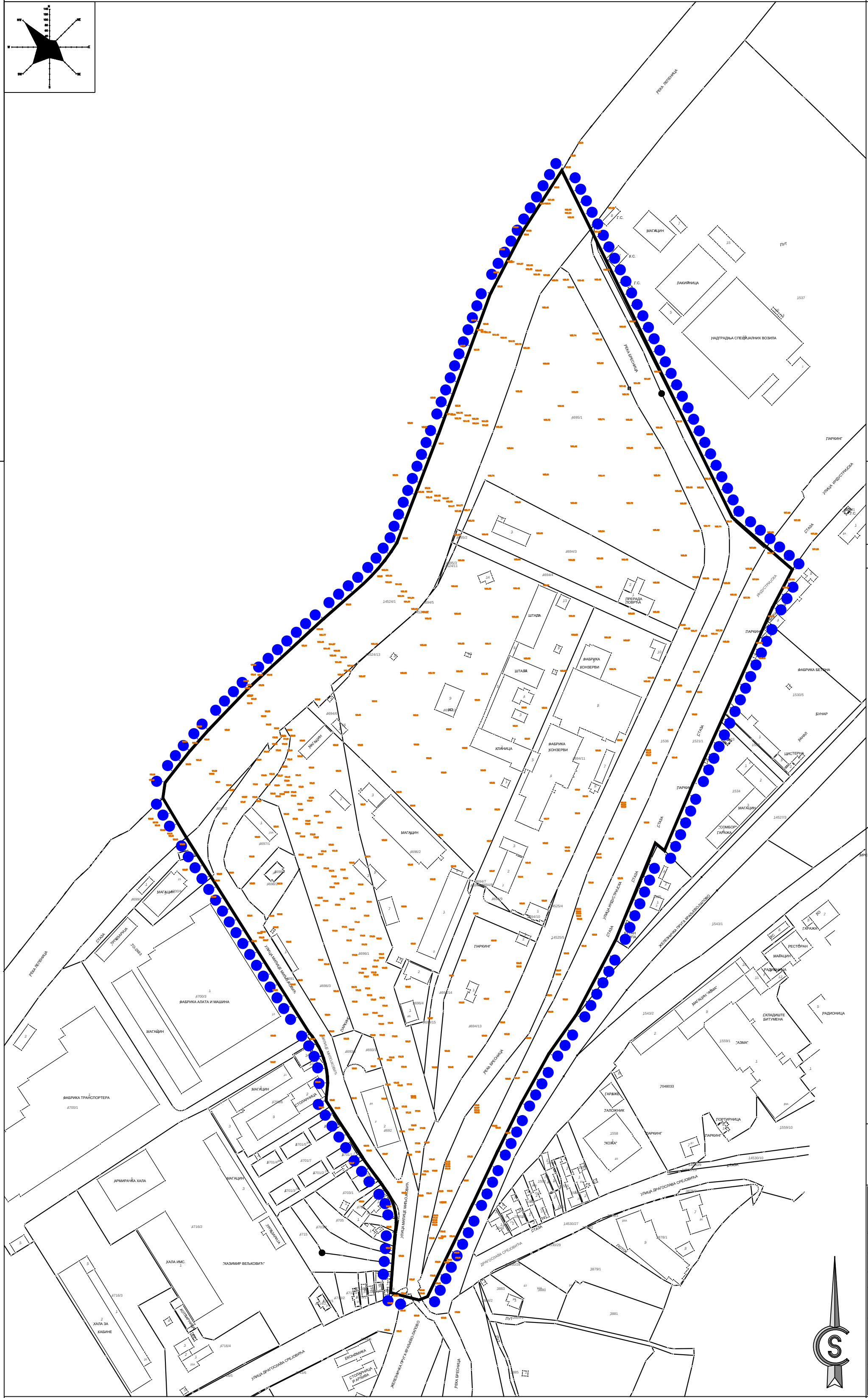
на инвеститора који је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе (на основу локацијских услова издатих по основном плану) као и инвеститора који је започео извођење радова у складу са грађевинском дозволом издатом по основном плану, примењиваће се одредбе плана на основу кога је поднет захтев, односно издата грађевинска дозвола или одредбе овог плана уколико је то повољније за инвеститора, да се овлашћује Одбор за нормативна акта да изврши правно-техничку редакцију, утврди и објави пречишћен текст Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу, а да ће предлог пречишћеног текста Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – Комунална зона Исток у Крагујевцу припремити Градска управа за развој и инвестиције у сарадњи са Јавним предузећем „Урбанизам“ Крагујевац, као и да овај план у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 350-2376/21-I
У Крагујевцу, 10.12.2021. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:



граница Плана

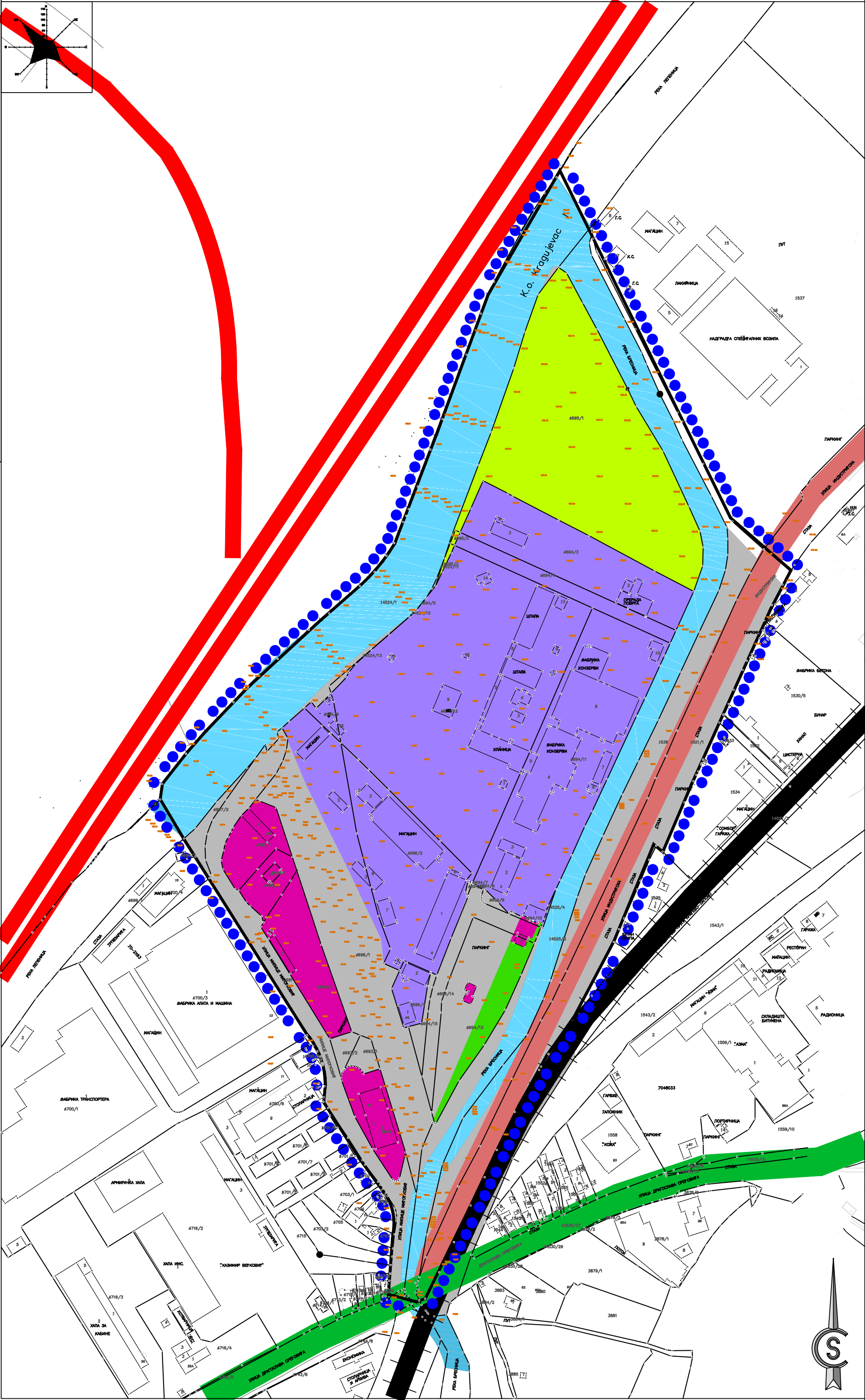


Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ипл.инж.арх.

ח

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

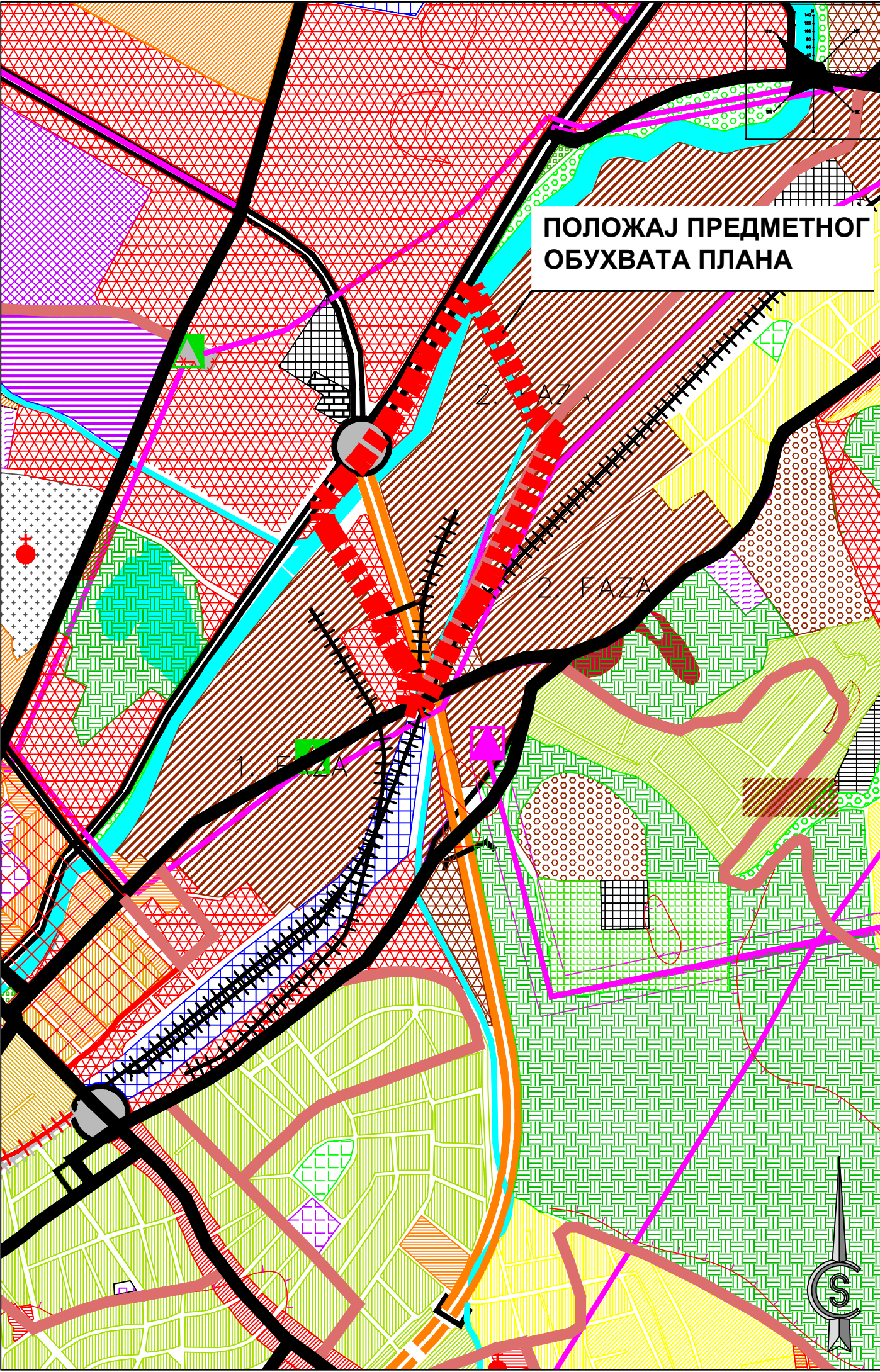
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- ПОСЛОВАЊЕ
- РАДНА ЗОНА
- РАДНА ЗОНА ЛЕПЕНИЦА
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДОТОК-РЕКА

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА "
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862						
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж. арх.				МП		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.						
ВД ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.						
БРОЈ КАРТЕ	02						
		БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	VII 2021.	РАЗМЕРА	1:2500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

Граница Плана

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА

НАДВОЖЊАК

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДАЛЕКОВОДИ
ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - нова траса

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

УСЛОВИ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине						
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 20 15						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер.инж.арх.				МП		
УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер.инж.арх.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
БРОЈ КАРТЕ	03	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ		2021.	РАЗМЕРА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА

ПОДРЕЈОН III – 2 Терени широких алувијалних равни доњих токова река(Лепенице и љешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10м., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене.Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0.м али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката.Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њиховодренирање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III – 3 Тертени алувијалних равни Грошнице , Ждраљице и Ердеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе,изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени,а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања.Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавањаевентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезнорегулисање токова.

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА "
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Крагујевац бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
телеф: 034/335-252 факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
Мат. бр.: 07165862

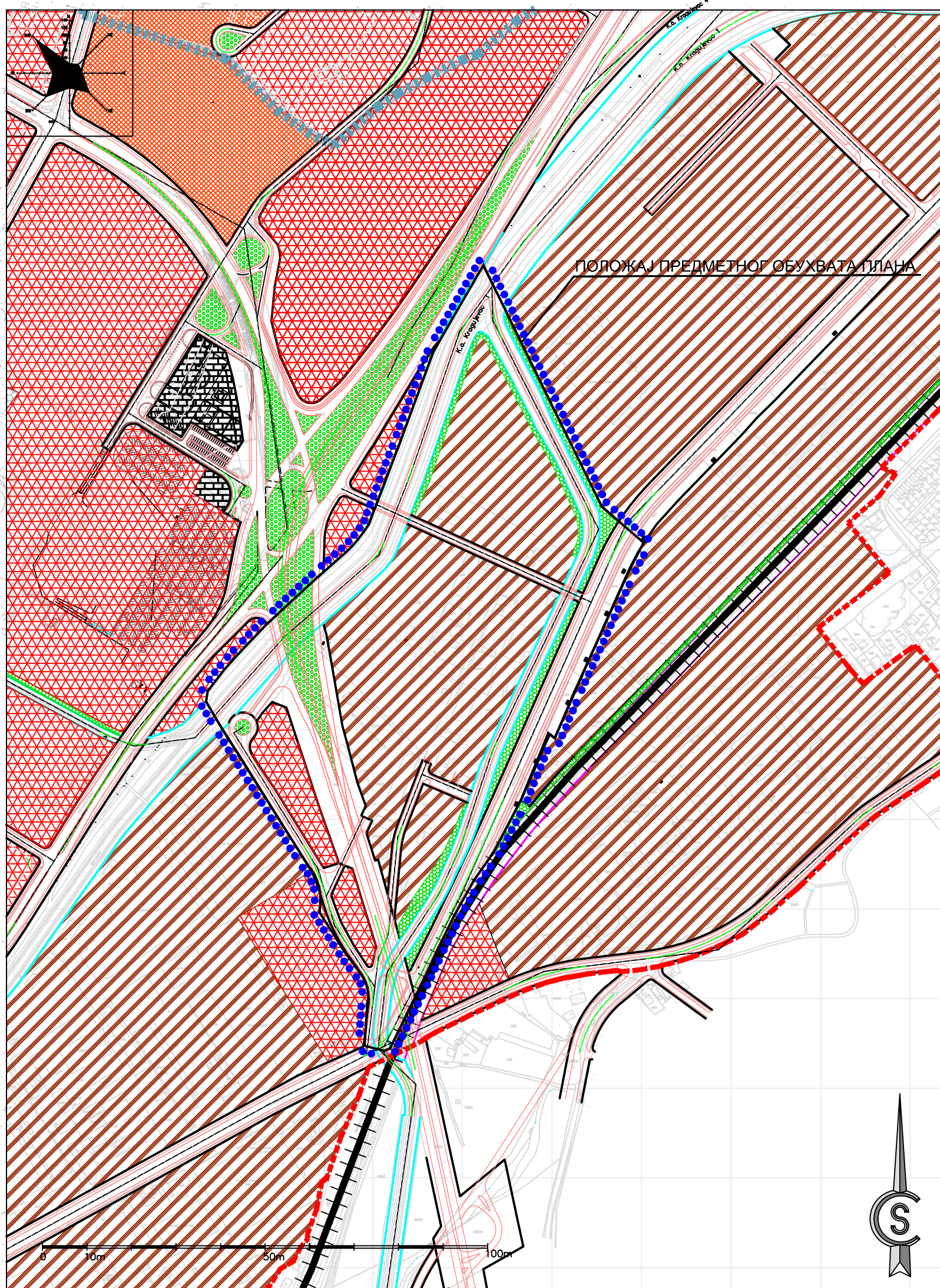
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

ИЗВОД ИЗ ПЛАН - ГЕОЛОГИЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.	МП
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ. техн.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.	

БРОЈ КАРТЕ 03.2 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ V 2021. РАЗМЕРА 1:10000

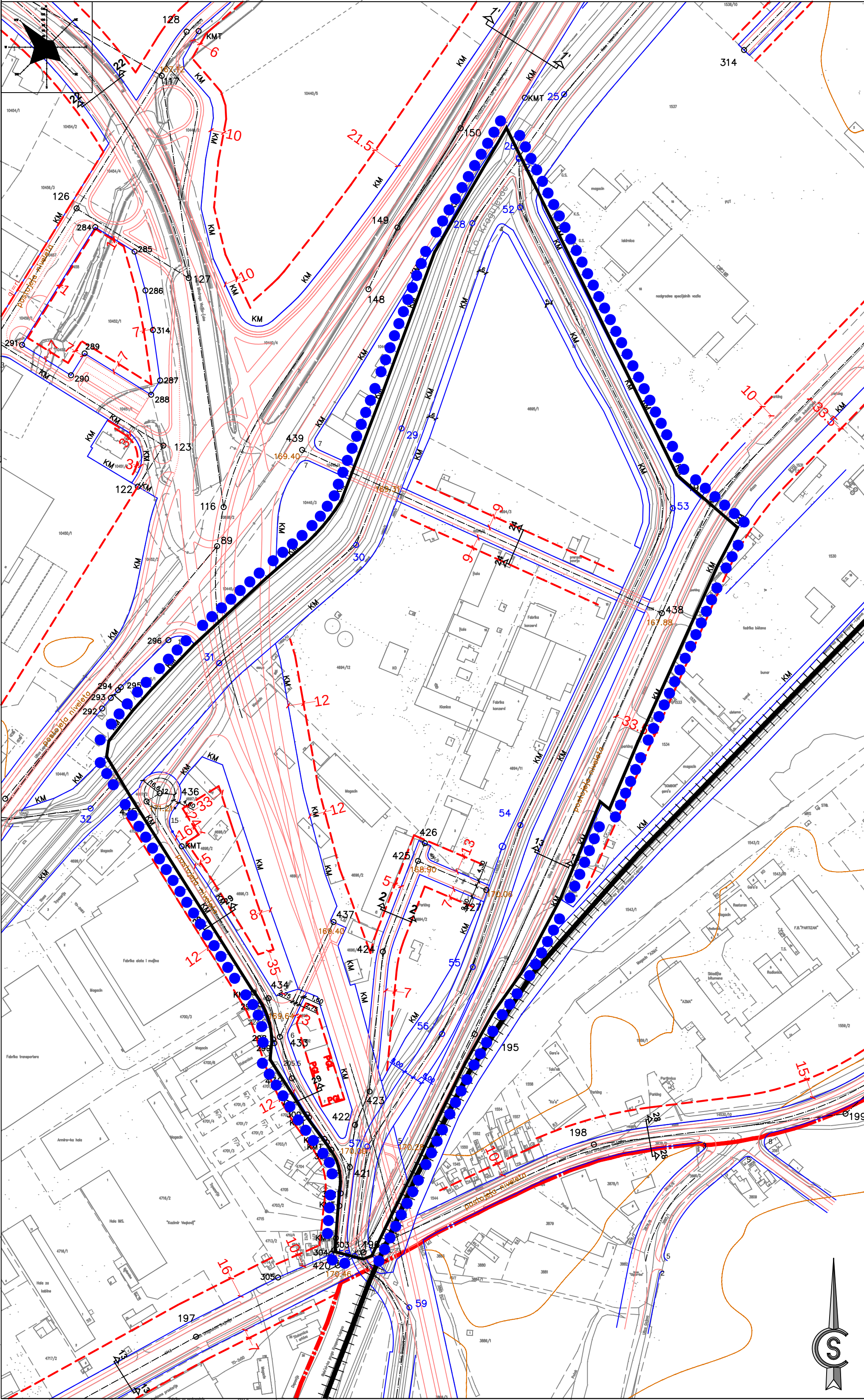


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА
2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ
- РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- ПОСЛОВАЊЕ 3

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА "
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862		
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА - планирана претежна намена површина-		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.	МП	
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ. техн.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	4.1.	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VII 2021. РАЗМЕРА 1:5000

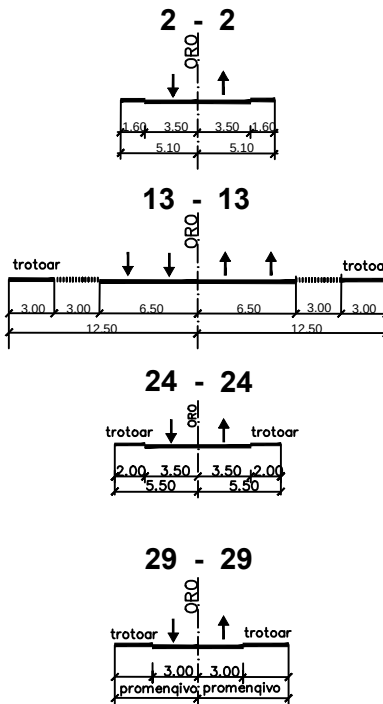


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

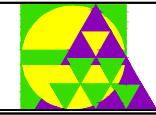
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- PGL постојећа грађевинска линија
- KM катастарска међа
- KMT катастарска међна тачка
- 171.21 нивелација
- железничка пруга

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



Измена и допуна Плана генералне регулације " РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА " - КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

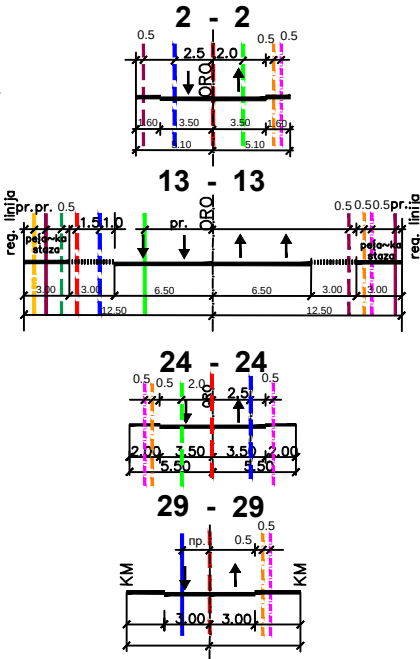
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА - план регулације, нивелације и грађевинских линија -		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
ВД ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	4.2.	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VII 2021 РАЗМЕРА 1:2500

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- Постојећи кабл 35kV
- Постојећи кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Планирани кабл 110kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл
- Планирани ТК кабл
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
- Постојећа мерно регулациона станица



Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 е-маил: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА - план инфраструктуре-						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.					МП	
САРАДНИК	СВЕТЛАНА ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ. техн.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.						
БРОЈ КАРТЕ	4.3.	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	V 2021.	РАЗМЕРА	1:5000

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАНИЦА ПЛАНА

- регулациона осовина (РО)
- регулациона линија водотока
- регулациона линија саобраћајнице
- ивица коловоза
- ГЛ
- грађевинске линије (ГЛ)
- КМ
- катастарска међна линија

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

мрежа саобраћајне инфраструктуре

- јавни пут
- надвожњак - денивелисан укрштај
- мост
- зеленило
- заштитно зеленило
- градска магистрала
- јужна обилазница
- градска саобраћајница
- сабирне саобраћајнице
- железничка пруга

пословање



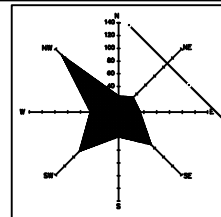
река

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА "
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА



Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

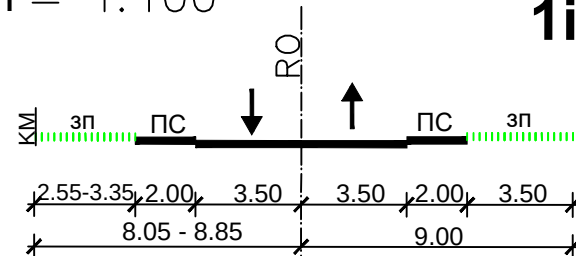
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.		МП	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.			
ВД ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VII 2021.	РАЗМЕРА 1:2500



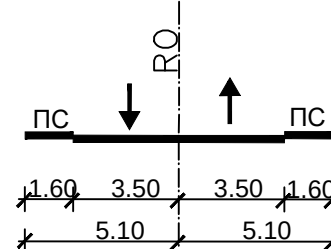
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:100

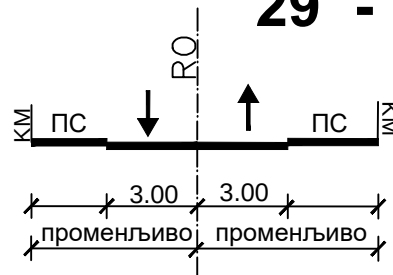
1i - 1i



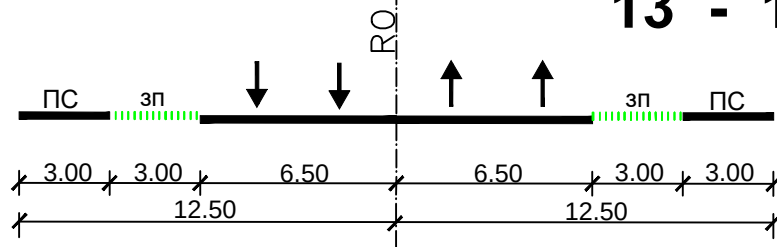
2 - 2



29 - 29



13 - 13



ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
ЗП - зелена површина



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ПЛАНА

регулациона осовина (РО)



регулациона линија водотока



регулациона линија



саобраћајнице



ивица коловоза



грађевинске линије (ГЛ)

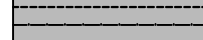


катастарска међна линија

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

мрежа саобраћајне инфраструктуре



саобраћајне површине



надвожњак -



денивелисан укрштај



мост

ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВИ



ЦЕЛИНА 1

П= 00.96.37 ha



БЛОК 1-1

П= 00.69.31 ha



БЛОК 1-2

П= 00.27.06 ha



ЦЕЛИНА 2

П= 08.94.13 ha



БЛОК 2-1

П= 00.84.58 ha



БЛОК 2-2

П= 4.96.86 ha



БЛОК 2-3

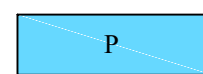
П= 00.56.04 ha



БЛОК 2-4

П= 01.82.59 ha

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



регулација реке



зеленило

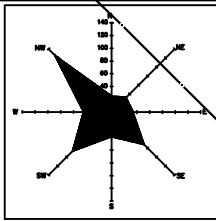


заштитно зеленило

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ

НАЦРТ ПЛАНА

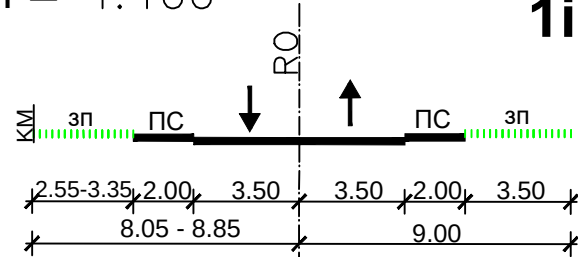
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	06 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2021. РАЗМЕРА 1:2500



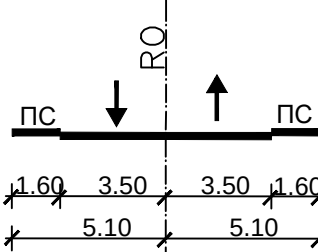
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:100

1i - 1i



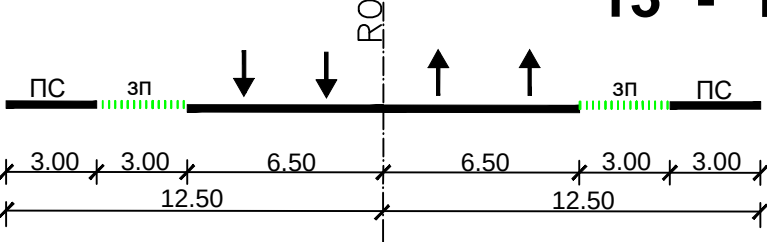
2 - 2



29 - 29



13 - 13



ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
ЗП - зелена површина



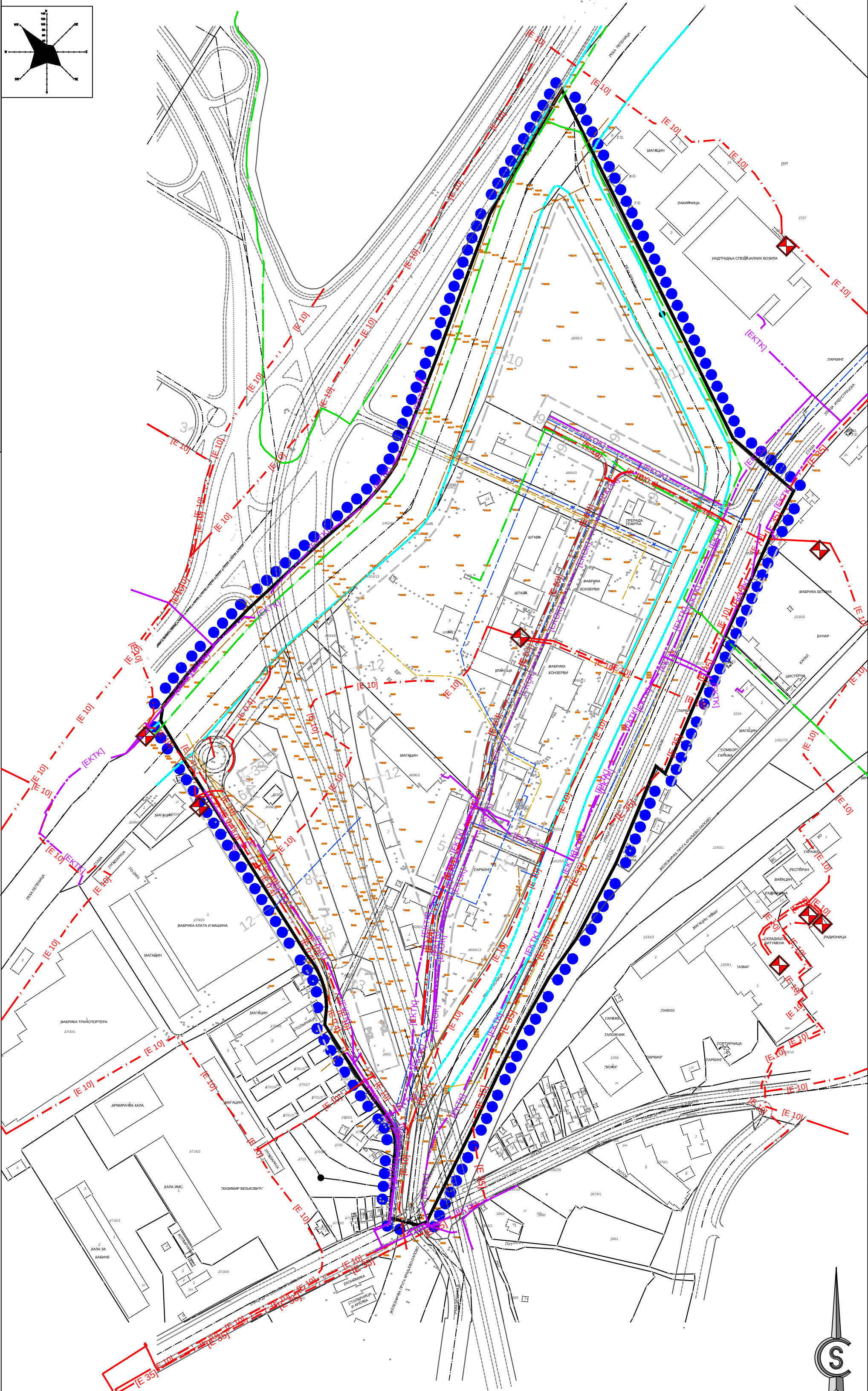
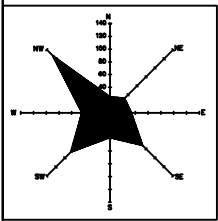
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- регулациона осовина (РО)
- регулациона линија водотока
- регулациона линија саобраћајнице
- ивица коловоза
- ГЛ грађевинске линије (ГЛ)
- нивелациони елементи
- КМ катастарска међна линија

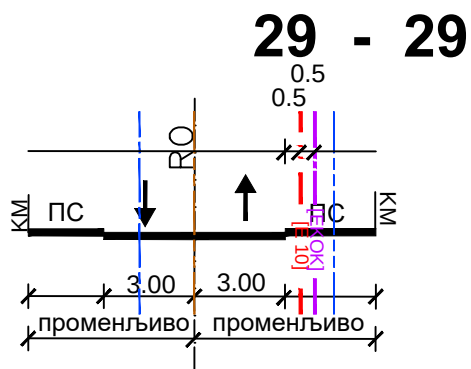
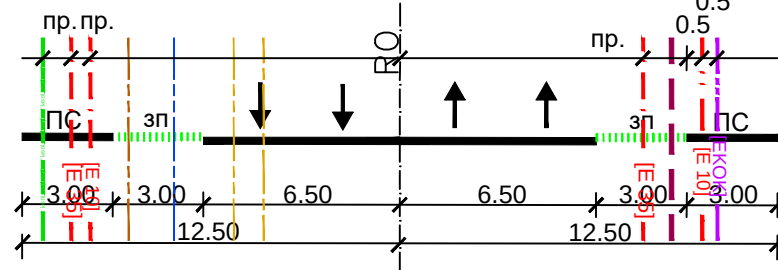
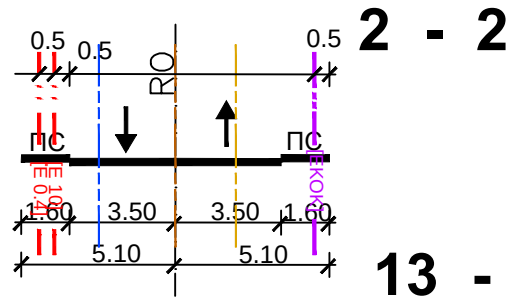
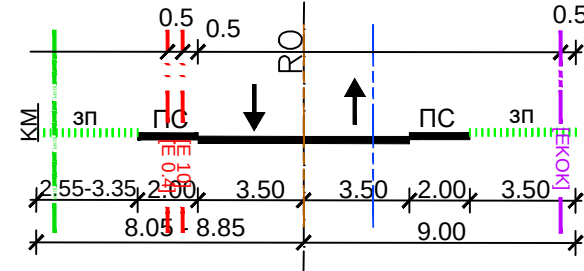
Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер гео.инж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	07
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	VII 2021.
РАЗМЕРА	1:2500



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:100



ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
ЗП - зелена површина



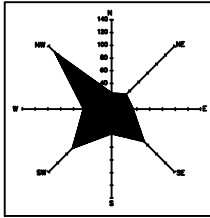
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- регулациона осовина (РО)
- регулациона линија водотока
- регулациона линија саобраћајнице
- ивица коловоза
- ГЛ
- грађевинске линије (ГЛ)
- постојећи водовод
- планирани водовод
- постојећа канализација
- планирана канализација
- постојећа атмосферска канализација
- планирана атмосферска канализација
- постојећи градски гасовод до 12 bar
- постојећи дистрибутивни гасовод до 4 bar
- [E 35]
- постојећи кабл 35kV
- [E 10]
- постојећи кабл 10kV
- [E 10]
- планирани кабл 10kV
- [E 0.4]
- планирани кабл 1kV
- постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
- [E КОК]
- постојећи телекомуникациони оптички кабл
- [E ТКК]
- постојећи телекомуникациони оптички надземни вод
- [E ТКК]
- постојећи телекомуникациони кабл
- [E КОК]
- планирани телекомуникациони оптички кабл

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА "
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА

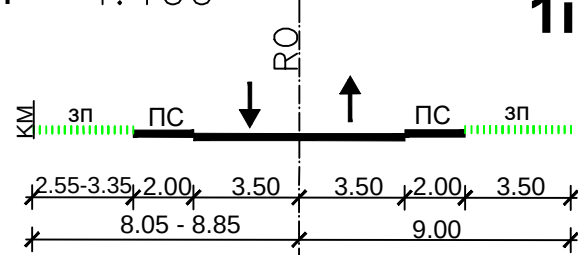
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ			
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs Мат. бр.: 07165862	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж. арх.			МП
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. електро. МАРКО НИКОЛИЋ, дипл. инж. маш.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.			
ВД ДИРЕКТОРА	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.			
БРОЈ КАРТЕ	08	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ VII 2021. РАЗМЕРА 1:2500



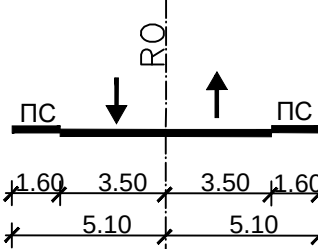
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:100

1i - 1i



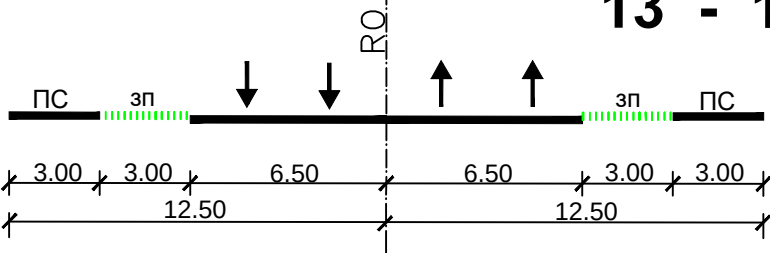
2 - 2



29 - 29



13 - 13



ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
ЗП - зелена површина

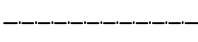


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ПЛАНА



регулациона осовина (РО)



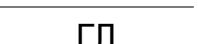
регулациона линија водотока



регулациона линија



саобраћајнице



ивица коловоза



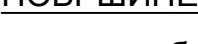
грађевинске линије (ГЛ)



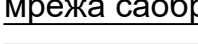
катастарска међна линија



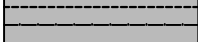
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



мрежа саобраћајне инфраструктуре



саобраћајне површине



надвожњак -



денивелисан укрштај



мост



СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА



директно спровођење



градска магистрала



јужна обилазница



градска



саобраћајница



сабирне



саобраћајнице



железничка пруга

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



регулација реке



зеленило



заштитно зеленило



заштитно зеленило



заштитно зеленило

Измена и допуна Плана генералне регулације
" РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА "
- КОМУНАЛНА ЗОНА ИСТОК У КРАГУЈЕВЦУ

НАЦРТ ПЛАНА



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

НОСИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАЂИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ОДГОВОРНИ

МИЛА БРАЈКОВИЋ, мастер инж. арх.

МП

ИЗВРШНИ

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

ВД ДИРЕКТОР

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.

09

РАЗМЕРА 1:2500